



PLANMalaysia
@Terengganu
*Perancangan Melalui Kacamata
Planning Beyond Conventional*



2035

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA NERUS (PENGUBAHAN 1)



PENGUBAHAN

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA NERUS 2035

- PENGUBAHAN 1 -

Diterbitkan oleh:

PLANMalaysia
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

PLANMalaysia Negeri Terengganu
Tingkat 3 dan 4, Wisma Negeri,
20646 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN

PRAKATA

Rancangan Tempatan Daerah Kuala Nerus 2035 (Pengubahan) ini disediakan bagi tempoh perancangan sehingga 2035 selaras dengan peruntukan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Pengubahan dibuat kepada Matriks dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah yang melibatkan keseluruhan RT Daerah Kuala Nerus 2035 (Pengubahan). Dokumen ini telah diwartakan dalam Warta Kerajaan Negeri Terengganu (No. Warta 1700, (Jilid 72 No. 26) pada 19 Disember 2019 dan perlu dibaca bersama dengan;

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Kuala Nerus yang telah diwartakan 19 Disember 2019 dengan (No. Warta 1700, (Jilid 72 No. 26)

RT Daerah Kuala Nerus 2035 (Pengubahan) yang disediakan ini diharap berupaya memberi kesan positif kepada perancangan dan pembangunan di Daerah Kuala Nerus.

ISI KANDUNGAN

1

PENGENALAN

Keperluan Pengubahan
Guna Tanah Semasa Daerah Kuala Nerus 2021 dan
Cadangan Guna Tanah Daerah Kuala Nerus 2035

1

2

3

2

KELAS KEGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN

Matriks Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan
Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan

4

5

Pengenalan

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Kuala Nerus 2035 sedia ada telah diwartakan pada 19 Disember 2019 dengan (No. Warta 1700, (Jilid 72 No. 26). Dengan mengambil kira beberapa keperluan dan senario pembangunan semasa, Rancangan Tempatan (RT) Daerah Kuala Nerus 2035 (Pengubahan) yang diwartakan pada xx dalam no warta xx telah disediakan dan perlu dibaca bersama RT Daerah Kuala Nerus 2035 sedia ada.

Sehingga tahun 2021, Kerajaan Negeri telah menerima banyak permohonan bagi Pajakan Melombong (Mining Lease-ML) dan Lesen Melombong Tuan Punya (Proprietary Mining Licence-PML), namun permohonan tersebut tidak diberikan kelulusan pajakan melombong atau lesen melombong. Tidak seperti aktiviti guna tanah yang lain, pembangunan mineral mempunyai cabaran yang sering dikaitkan dengan kesan pencemaran dan degradasi tanah selepas dilombong yang memberi impak terhadap aspek sosial dan ekosistem alam semulajadi. Walaubagaimanapun, permintaan terhadap aktiviti pembangunan mineral ini semakin meningkat berikutan nilai pasaran yang tinggi serta memberi kesan positif terhadap perkembangan ekonomi.

Oleh itu, pengubahan RT dilihat sebagai salah satu mekanisme dalam menambahbaik pengendalian isu pembangunan mineral ini untuk membantu pembuat keputusan dalam mengawal selia aktiviti perlombongan/pengkuarian agar ianya dijalankan mengikut tatacara dan kaedah yang mampan selaras dengan dasar di peringkat Negeri dan Negara.

Definisi

"Pengkuarian" ertinya memecahkan atau menggali bumi untuk tujuan mengeluarkan dan memindahkan bahan batuan daripada mana-mana tanah dan termasuk proses penghancuran, pengisaran, penyediaan atau pengolahan lain ke atas bahan itu di atas tempat itu atau di mana-mana tempat lain dalam negeri (Kaedah-kaedah Kuari Terengganu 2007); dan

"Perlombongan" ertinya dengan sengaja mendapatkan, memperolehi, atau mengeluarkan apa-apa mineral dengan apa-apa cara atau kaedah atau bagi maksud meriau, mengolah atau menyediakan bijih mineral termasuklah apa-apa pengendalian secara langsung atau tak langsung dan yang perlu baginya atau yang bersampingan dengannya (Enakmen Mineral Terengganu 2002).

KEPERLUAN PENGUBAHAN

Cadangan perubahan Rancangan Tempatan merupakan kesinambungan daripada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.2/2022 pada 17 April 2022 yang bersetuju terhadap pelaksanaan spatial dan guna tanah di bawah peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Keperluan terhadap perubahan Rancangan Tempatan ini adalah turut mengambilkira pembangunan dan senario semasa di mana data potensi mineral yang tepat hanya dapat diperolehi selepas aktiviti carigali dan penjelajahan mineral dibuat, maka pengezonan perlombongan/pengkuarian sebagai satu zon guna tanah yang khusus dalam Rancangan Tempatan hanya dapat dibuat selepas peringkat tersebut dan hampir keseluruhan kawasan perlombongan adalah terletak di dalam Zon Pertanian dan Zon Hutan.

Setiap kelulusan pajakan melombong oleh Pihak Berkuasa Negeri akan disyaratkan penyediaan Laporan Penilaian Impak Alam Sekitar (EIA) di mana Jabatan Alam Sekitar telah menetapkan setiap cadangan pembangunan hendaklah selari dengan ketetapan zon guna tanah di dalam Rancangan Tempatan Daerah yang diwartakan sebagaimana ketetapan Seksyen 34A (4) (a), Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974. Zon guna tanah yang tidak selaras dengan rancangan pemajuan akan menyebabkan Laporan EIA tidak dapat diproses atau tidak dapat di luluskan. Justeru itu, perubahan Rancangan Tempatan ini adalah memfokuskan kepada aktiviti perlombongan dan pengkuarian yang melibatkan tiga (3) zoning utama zon pertanian, hutan dan industri serta menambahbaik Kelas Kegunaan Tanah (KGT) dalam Rancangan Tempatan tersebut

GUNATANAH SEMASA DAERAH KUALA NERUS 2021 DAN CADANGAN GUNA TANAH DAERAH KUALA NERUS 2035

GUNA TANAH SEMASA 2021

Guna tanah semasa yang utama ialah guna tanah pertanian dengan keluasan 16407.9 hektar (41.28%) dan hutan dan hutan simpan kekal dengan keluasan 11042 hektar (27.78%).

Jadual 1: Guna Tanah Semasa Daerah Kuala Nerus 2021 (Pengubahan)

Guna Tanah	Zon Guna Tanah Semasa 2021	
	Keluasan (Hektar)	Peratus
Perumahan	3052.16	7.68
Komersial	191.277	0.48
Perindustrian	157.421	0.40
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	950.088	2.39
Infrastruktur dan Utiliti	200.652	0.50
Hutan dan Hutan Simpan Kekal	11042	27.78
Pertanian	16407.9	41.28
Tanah Lapang dan Rekreasi	336.141	0.85
Badan Air	252.367	0.63
Pengangkutan	1380.15	3.47
Tanah Kosong	5781.97	14.55
Jumlah	39,752.13	100

CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

Guna tanah RT Daerah Kuala Nerus (Pengubahan 1) menunjukkan penggunaan tanah sehingga 2035. Ia merupakan panduan di dalam pemajuan dan pengawalan pembangunan di Daerah Kuala Nerus.

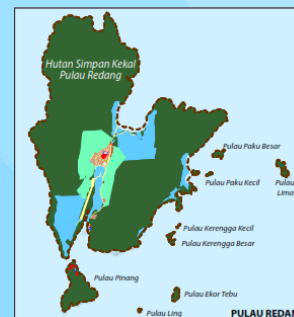
Jadual 2: Cadangan Guna Tanah Daerah Kuala Nerus 2035

Guna Tanah	Zon Guna Tanah 2035	
	Keluasan (Hektar)	Peratus
Perumahan	12,409.16	31.22
Komersial	567.12	1.41
Perindustrian	420.71	1.07
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	943.90	2.37
Infrastruktur dan Utiliti	66.44	0.17
Hutan dan Hutan Simpan Kekal	19,230.03	48.38
Pertanian	3,542.66	8.91
Tanah Lapang dan Rekreasi	412.81	1.04
Badan Air	504.57	1.27
Pengangkutan	1,654.73	4.16
Tanah Kosong	Tiada	Tiada
Jumlah	39,752.13	100

DAERAH
SETIU

PELAN GUNA TANAH SEMASA 2021

DAERAH KUALA NERUS



PETUNJUK

- | | |
|-----------------------|--|
| Perumahan | Kemudahan Awam |
| Perumahan Stabil | Kawasan Lapang |
| Komersial | Hutan Simpan Kekal |
| Komersial Pelancongan | Hutan |
| Industri | Pertanian |
| Industri Khas | Rizab Jalan & Pengangkutan |
| Institusi | Bekalan Elektrik, Pembentungan, Telekomunikasi, Pelupusan Sisa Pepejal |
| Pendidikan | Bekalan Air, Pengairan dan Perparitan |
| Keagamaan | |
| Kesihatan | |
| Keselamatan | |
| Perkuburan | |
| Rumah Kebajikan | |



PLAN Malaysia
of Terengganu
Pusat Rancangan dan Penyelidikan
Kawasan dan Perancangan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KUALA NERUS 2035
(PENGUBAHAN)

DAERAH
KUALA TERENGGANU

DAERAH
MARANG

Laut China Selatan

DAERAH KUALA
NERUS

DAERAH
SETIU

Pakoh

Batu Rakit

Bukit Wan

Wakar Tengah

Bandar Al
Wathiqu-Billah

Bukit Jong

Gemuruh

DAERAH

KUALA TERENGGANU

DAERAH
MARANG

Laut China Selatan

DAERAH KUALA
NERUS

DAERAH
SETIU

Pakoh

Batu Rakit

Bukit Wan

Wakar Tengah

Bandar Al
Wathiqu-Billah

Bukit Jong

Gemuruh

DAERAH
SETIU

Batu Rakit

Bukit Wan

Wakaf Tengah

Bandar Al
Wathiqu Billah

DAERAH KUALA
NERUS

Pakoh

Gemuruh

DAERAH
KUALA TERENGGANU

DAERAH
SETIU

DAERAH
MARANG

PULAU LANG TENGAH

PULAU BIDONG

PULAU REDANG

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

DAERAH KUALA NERUS

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

- | | |
|-----------------------|--|
| Perumahan | Kemudahan Awam |
| Perumahan Stabil | Kawasan Lapang |
| Komersial | Hutan Simpan Kekal |
| Komersial Pelancongan | Hutan |
| Industri | Pertanian |
| Industri Khas | Rizab Jalan & Pengangkutan |
| Institusi | Bekalan Elektrik, Pembentungan, Telekomunikasi, Pelupusan Sisa Pepejal |
| Pendidikan | Bekalan Air, Pengairan dan Perparitan |
| Keagamaan | |
| Kesihatan | |
| Keselamatan | |
| Perkuburan | |
| Rumah Kebajikan | |



PLAN Malaysia
of
Kuala Lumpur
Perancangan Bandar dan Wilayah
Kuala Lumpur



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KUALA NERUS 2035
(PENGUBAHAN)

MATRIKS KELAS KEGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN

Jadual 3 : Matriks Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan

Guna Tanah Utama	Industri			
	C13	C14	C15	C16
	Industri Pembuatan Kaca, Getah, Tanah, Simen dan Kayu	Industri Pembuatan Mineral, Logam Dan Keluli	Industri Berasaskan Pengangkutan	Industri Berat
Industri				
Industri	B	B	B	B
Industri Khas	BS	BS	BS	B
Pertanian				
Pertanian	BS	BS	BS	BS
Hutan				
Hutan Simpan Kekal	T	T	T	T
Hutan	BS	BS	BS	BS

Dibenarkan	B	Dibenarkan Bersyarat	BS	Tidak dibenarkan	T
-------------------	----------	-----------------------------	-----------	-------------------------	----------

Nota :

- Dibaca bersekali sebagaimana Jadual 3 : Matriks Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan, Rancangan Tempatan Daerah Kuala Nerus 2035 Jilid III.
- Matrik Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan ini hanya tertakluk bagi **aktiviti Pengkuarian dan Perlombongan Sahaja** dan tidak melibatkan aktiviti-aktiviti lain sebagaimana Rancangan Tempatan Daerah Kuala Nerus 2035 Jilid III.
- Sebarang perubahan kelas kegunaan tanah dan bangunan adalah tertakluk kepada ketetapan dasar Pihak Berkuasa Negeri dari semasa ke semasa.
- Kelas kegunaan tanah dan bangunan adalah tertakluk kepada kawalan terperinci sebagaimana Jadual 4.7: Kawalan Pemuliharaan dan Pembangunan KSAS di dalam Jilid II, Rancangan Tempatan Kuala Nerus 2035.

KELAS KEGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN

Jadual 4 : Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan

Kelas C Industri		
Kelas	Penerangan	Aktiviti
Kelas C13 Industri Pembuatan Kaca, Getah, Tanah, Plaster, Simen dan kayu	Premis atau kawasan yang menyediakan perkhidmatan pembuatan berasaskan kaca, getah, tanah, plaster, simen dan kayu. Nota: Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.	- Pembuatan produk getah - Pembuatan kaca dan produk kaca - Pembuatan kapur dan plaster - Pembuatan barang berasaskan tanah liat - Pembuatan simen dan produk konkrit - Aktiviti –aktiviti lain yang berkaitan Nota: Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.

Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan ini perlu dibaca bersama:
 - Jilid I dan III di dalam RT Daerah Kuala Nerus 2035, Warta pada 19 Disember 2019, (No. Warta 1700), dan
 - Jadual 4 : Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan Jilid III, Rancangan Tempatan Daerah Kuala Nerus 2035
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

KELAS KEGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN

Jadual 4 : Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan

Sambungan...

Kelas C Industri		
Kelas	Penerangan	Aktiviti
Kelas C14 Industri Pembuatan Mineral, Logam Dan Keluli	Premis atau kawasan yang menyediakan perkhidmatan pembuatan berasaskan mineral, logam dan keluli. Nota: Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: i. Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; ii. Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; iii. Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; iv. Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; v. Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; vi. Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; vii. Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan viii. Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.	1. Produk mineral bukan logam lain 2. Industri primer besi dan keluli 3. Foundry (melebur logam atau kaca) 4. Industri melebur timah/kitar semula timah 5. Asas logam lain yang tidak mengandungi ferum (unsur logam yang digunakan untuk membuat keluli besi) 6. Aktiviti-aktiviti lain yang berkaitan Nota: Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.

Nota:

a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan ini perlu dibaca bersama:

- i. Jilid I dan III di dalam RT Daerah Kuala Nerus 2035, Warta pada 19 Disember 2019, (No. Warta 1700), dan
- ii. Jadual 4 : Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan Jilid III, Rancangan Tempatan Daerah Kuala Nerus 2035

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

KELAS KEGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN

Jadual 4 : Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan

Sambungan...

Kelas C Industri		
Kelas	Penerangan	Aktiviti
Kelas C15 Industri Berasaskan Pengangkutan	Premis atau kawasan yang menyediakan perkhidmatan pembuatan untuk kenderaan. Nota: - Hanya aktiviti pembuatan kapal dan bot tradisional dengan pemajuan bersifat sementara boleh dibenarkan dengan syarat di dalam guna tanah kampung warisan. - Hanya aktiviti pembuatan kapal dan bot dengan pemajuan bersifat sementara boleh dibenarkan dengan syarat di dalam guna tanah perumahan, komersial, dan komersial pelancongan. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.	- Industri pembuatan - Jentera /enjin/mesin yang tidak terkelas di mana aktiviti yang lain - Industri pembuatan peralatan landasan - Industri pembuatan badan - Pembuatan kenderaan/kapal/bot - Aktiviti-aktiviti lain yang berkaitan Nota: Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.

Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan ini perlu dibaca bersama:
 - Jilid I dan III di dalam RT Daerah Kuala Nerus 2035, Warta pada 19 Disember 2019, (No. Warta 1700), dan
 - Jadual 4 : Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan Jilid III, Rancangan Tempatan Daerah Kuala Nerus 2035
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

KELAS KEGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN

Jadual 4 : Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan

Sambungan...

Kelas C Industri		
Kelas	Penerangan	Aktiviti
Kelas C16 Industri Berat	Premis atau kawasan yang menyediakan perkhidmatan industri berat yang lain. Nota: Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.	- Industri olahan dan kitar semula - Sisa buangan berjadual - Kompleks kargo berbahaya - Kuari - Industri memproses bahan - Buangan toksik dan sisa - Berbahaya - Sanitari - Perkhidmatan yang berkaitan - Aktiviti-aktiviti lain yang berkaitan Nota: Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.

Nota:

a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan ini perlu dibaca bersama:

- Jilid I dan III di dalam RT Daerah Kuala Nerus 2035, Warta pada 19 Disember 2019, (No. Warta 1700), dan
- Jadual 4 : Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan Jilid III, Rancangan Tempatan Daerah Kuala Nerus 2035

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA NERUS 2035 (PENGUBAHAN 1)



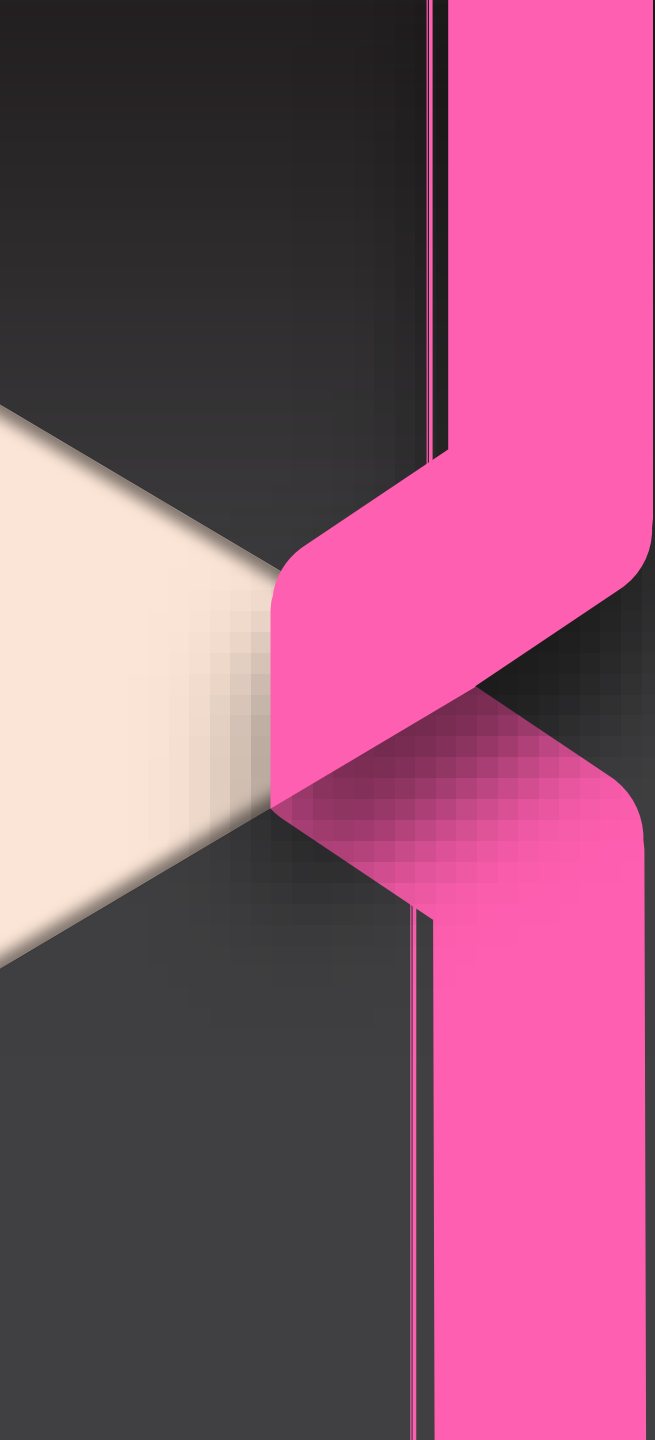
PLANMalaysia
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

PLANMalaysia Negeri Terengganu
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri
Terengganu)

Tingkat 3 & 4 Wisma Negeri
20646 Kuala Terengganu
Terengganu Darul Iman

Tel : +6 09 – 630 1214
Faks : +6 09 – 6244 117
Emel : pbandar@terengganu.gov.my
Portal Jabatan : www.jpbdtrg.gov.my



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA NERUS 2035

PENGUBAHAN 1

Merujuk kepada pindaan RT di mana RT asal dibaca bersama, dan pengubahan RT ini dibuat adalah kerana:

Terdapat perubahan berkenaan pernyataan bertulis di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah bagi beberapa BPK terlibat.